

**Iktatószám:**

5-30-1112-1-/2019.

(1 db határozati javaslat)

**Címzett:**

Mártély Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Tárgy:**

Döntés földhaszonbérleti díjak mértékéről

**Az anyagot készítette:**

Lakosságszolgálati Iroda Lakás-és Helyiséggazdálkodási Csoport

**Az anyagot látta:**

**Előadó:**

dr. Veres Péter

**Irodavezető:**

**Aljegyző:**

**Jegyző:**

*[Handwritten signatures]*

**Véleményezésre megküldve:**

Valamennyi bizottságnak

**Sokszorosításra érkezett:**

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

Nincs meghívandó személy.

Az előterjesztés

**NYÍLT**

**ZÁRT**

ülésein tárgyalandó\*

\* a megfelelő rész aláhúzendó

*[Handwritten signature]*

Iktatószám: 5-30-1112-1/2019.

**Tárgy: Döntés földhasznóbérleti díjak mértékéről.**

**Mártély Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mártély Község Önkormányzat Képviselő-testülete legutóbb 2014. évben, a 80/2014. (VI. 11.) számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonát képező termőföldek 5 évre vonatkozó földhasznóbérleti díjainak mértékéről azzal, hogy a díjak felülvizsgálatát 2019. évben el kell végezni.

A határozat szerint a Testület a földhasznóbérleti díjakat mind az 5 gazdasági évre

- szántó művelési ág tekintetében 5 Ft/m<sup>2</sup>
- gyeper művelési ág tekintetében 1 Ft/m<sup>2</sup>
- beépítetlen terület tekintetében 1 Ft/m<sup>2</sup> mértékben határozta meg.

Jelenleg hasznóbérleti szerződéssel 12 db. ingatlan áll hasznosítás alatt, és összességében évente 212.350.-Ft bevételt termel az Önkormányzat részére.

A jelen határozati javaslat kettő változatot tartalmaz, az „**A**” változat szerint: mivel a hasznóbérleti díjak a környező településeken is jellemzően hasonlóak, illetve az EU/MVH-tól igényelhető földalapú/területi támogatások mértéke sem változott az utóbbi években, ezért az önkormányzati tulajdonban levő termőföldek földhasznóbérleti díjainak megemelése nem indokolt.

„**B**” változat szerint a Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50/A. § (1) és (2) bekezdéseire figyelemmel a piaci hasznóbérleti díj mértékére vonatkozóan szerezzen be igazságügyi szakértői véleményt, amely alapján a Képviselő-testület újra megállapíthatja a hasznóbérleti díjakat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2019. november 20.

Tisztelettel:

**Dr. Putz Anita**  
polgármester

**Száma:** /2019. (XI. 20.) Kt. határozat

**Tárgy:** Döntés földhaszonbérleti díjak mértékéről.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**„A”**

Mártély Község Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező termőföldek 5 évre vonatkozó földhaszonbérleti díjait felülvizsgálta, és azokat a 2020. évtől további 5 éves időszakra változatlanul tartja és

a földhaszonbérleti díjakat mind az 5 gazdasági évre:

- szántó művelési ág tekintetében 5 Ft/m<sup>2</sup>
- gyepek művelési ág tekintetében 1 Ft/m<sup>2</sup>
- beépítetlen terület tekintetében 1 Ft/m<sup>2</sup> mértékben határozza meg.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jövőben esetlegesen felmerülő földhaszonbérletre vonatkozó jogügyletek esetén a szerződések aláírására.
2. Mártély Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú termőföldek földhaszonbérleti díjainak felülvizsgálatát 2025. november 30-ig ismételten végezze el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

**„B”**

Mártély Község Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50/A. § (1) és (2) bekezdéseire figyelemmel a piaci haszonbérleti díj mértékére vonatkozóan szerezzen be igazságügyi szakértői véleményt, amely alapján a Képviselő-testület újra megállapíthatja a haszonbérleti díjakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. november 30.

Mártély, 2019. november 20.

**Dr. Putz Anita**  
polgármester

Határozatot kapja:

- 1./ Tisztségviselők – helyben
- 2./ PH Lakosságszolgálati Iroda Lakás- és helyiséggazdálkodási Csoport – helyben
- 3./ PH Közgazdasági Iroda – helyben
- 4./ Irattár